

INFORMASJON FRA TRYSILFJELL UTMARKSLAG 2024



«Lastebil i soloppgang» Foto: Terje Langdalen



TRYSIL

Innhold

1.0 Administrasjon

2.0 Driftsavdeling

3.0 Årsavgifter

4.0 Hytteområdene

4.1 Byggesaker, eierskifte mv.

4.2. Flytte på hytta?

4.3 Post, postrom, adressering

4.4 Hunder

4.5 Plakater

4.6 Høgst i hytteområdene

4.7 Nummerskilt hytter

4.8 Ski inn – ski ut

4.9 Kabel-TV – bredbånd

4.10 Fyrverkeri

4.11 Farlige stoffer - gassanlegg

4.12 Uønskede/svartelistede vekster

5.0 Veg og Parkering

5.1 Skiltskanning Trysilfjellvegen

5.2 Bomanlegg Håvi Solsiden

5.3 Overvåkning hytteområdene

5.4 Varsle ankomst

5.5 Snørydding

5.6 Grusing

5.7.Skibuss

6.0 Vann og avløp

6.1 Generelt

6.2 Hovedstoppekraner

6.3 Vannmålere

6.4 Legionella

6.5.Avløp – gebyr til Trysil kommune

6.6.Vannavgift

7.0 Renovasjon

7.1 Generelt

7.2 Avfallshåndtering

7.3 Miljøstasjon Trysilfjellvegen

7.4 Trysil gjenvinningsstasjon

8. Trysilfjell Hytteeierforening

9. Hyttetomter/hytter til salgs

10. Festetomter

11. Planer og prosjekter

12. Nyhetsbrev fra Destinasjon Trysil

1.0 Administrasjon

Trysilfjell Utmarkslag har kontorer i 1. etasje i Velkomstsenteret på Turistsenteret.

Adresse: Trysilfjell Utmarkslag SA, Velkomstvegen 8, 2420 TRYSIL

Normal åpningstid: Mandag – fredag 08.00 -15.30

Sentralbord : 62 44 94 00

E-post : utmark@trysil.com

Hjemmeside : www.utmarkslaget.no

Vår hjemmeside inneholder nyttig informasjon til hytte-, leilighet- og caravaneiere. Vi tar gjerne imot tilbakemeldinger om ønsker og oppgradering av innhold på sidene.

Vakttelefon: : 900 13 230.

Vakttelefon skal kun benyttes i akutte situasjoner som oppstår utenom våre ordinære åpningstider (mandag – fredag 08.00-15.30).

Ansatte i administrasjonen:

Even Ifarness	: 913 70 195	even.ifarness@trysil.com	daglig leder
Eva N Strand	: 959 88 401	utmark@trysil.com	administrasjonssekretær
Britt Bratteggen	: 902 80 152	britt.bratteggen@trysil.com	økonomi
Anne Lise Asperud	: 959 88 405	anne.lise.asperud@trysil.com	økonomi
John Lerbak	: 959 88 403	john.lerbak@trysil.com	plan og ikt
Dag Woldmo	: 959 88 406	dag.woldmo@trysil.com	avdelingsleder drift

Utmarkslagets ansvarsområder:

- Drift og vedlikehold av eksisterende hytteområder og Turistsenteret
- Prosjektering og utvikling av nye hytteområder og næringstomter
- Vaktmesterordning for hytte- og leilighetseiere
- Caravanplassen – langtidsutleie, drift og vedlikehold av plassen
- Veger og parkering i hytteområdene og på Turistsenteret
- Drift av vann og avløp i hytteområdene
- Administrasjon av renovasjonsordningen i hytteområdene

Miljøfyrtårn

Vi ble i januar 2023 miljøfyrtårnsertifisert. Det settes konkrete mål for miljøeffektivisering, og disse blir evaluert fortløpende. Årlige rapporter skal vise at vi stadig forbedrer oss. Hvert tredje år må vi re-sertifiseres.

2.0 Driftsavdelingen

Driftsavdelingen utfører drift og vedlikehold av områdene innenfor Utmarkslaget. Avdelingen har sju fast ansatte og disponerer egne maskiner og utstyr til gjennomføring av arbeidet.

I vintersesongen leies det inn 9-11 ekstra maskiner for gjennomføring av snøbrøytingen.

3.0 Årsavgifter

Oversikt over årsavgifter som faktureres, og av hvem.

Trysilfjell Utmarkslag fakturerer følgende avgifter:

- **Festeavgift (arrende)**
Gjelder hytter på festede tomter. Gjelder enkelte av hyttene nr. 1 – 466, kommersielt område ved Storsten Hyttegrend og på Turistsenteret.
- **Vannavgift med installert måler** kr 4 008 + forbruk kr 40,56 pr m³ + mva **eller uten installert måler** kr. 5 100 + mva
Gjelder alle hytter og enheter i Trysilfjell Hytteområde. (Turistsenteret og Trysilfjellet Arena er tilknyttet Trysil kommunes vannverk).
- **Renovasjon (sopor)** kr. 2704 + mva
Leie av containere, drift av Moloker og bortkjøring av søppel inkludert offentlige avgifter.
- **Vegavgifter**

Vegavgift kr. 2515,-

Gjelder bruk av vegnett i Trysilfjell Hytteområde. Denne er fritatt for merverdiavgift.

Snørydding av parkeringsareal og private innkjøringer

A: Parkeringsplasser på utvidelse langs vegbane eller kort innkjøring inntil 10 meter. Kr. 1048 + mva

B: Privat innkjøring inntil 30 meter og/eller parkeringsplass for inntil fire biler. Kr 1860 + mva

C: Privat innkjøring over 30 meter og/eller parkeringsplass til mer enn fire biler. Kr 3013 + mva

Vi gjør oppmerksom på at alle står fritt til å utføre rydding av p-areal selv, eller velge andre til å utføre denne tjenesten. Kontakt oss hvis dette er aktuelt.

- **Vaktmesterordning**

Dette er en frivillig ordning som utføres av Utmarkslaget.

Det er om lag 320 hytter og leiligheter med på denne ordningen i dag.

Alle avgiftene gjelder kalenderåret og faktura sendes ut i februar måned med forfall 15. mars. De som ikke får e-faktura får faktura på e-post, avsender er Autoinvoice Transactions. De som har vannmåler betaler etter forbruk og blir fakturert etterskuddsvis fra både Utmarkslaget (vann) og Trysil kommune (vann og/eller avløp). Vannmåleren leies av Trysil kommune, og målerstand innrapporteres til dem. Målere av nyere dato fjern-avleses av kommunen, og hytteeier trenger ikke foreta noen innrapportering. Hytteeiers samtykke må foreligge før vi kan få målerstand fra Trysil kommune.

Trysil kommune fakturerer følgende avgifter:

- **Eiendomsskatt**

- **Kloakkavgift**

Avløpsnett er tilknyttet kommunens renseanlegg på Mosanden Næringspark. Alle hytte/leilighetseiere får faktura fra Trysil kommune.

Spørsmål vedr kommunale avgifter rettes direkte til kommunen på tlf.:
+ 47 62 45 77 00

Eidsiva Bredbånd AS fakturerer følgende avgift:

- **Bredbånd/fiber (og eventuelt TV)**

Medlemmer av hytteeierforeningen har rabatterte priser

<https://www.eidsiva.net/landingssider/trysilfjell/>

Midt-Hedmark brann- og redningsvesen IKS fakturerer følgende avgift:

- **Feieavgift**

Feiing (sotning) og tilsyn fritidsbolig faktureres etterskuddsvis etter varslings. <https://mhbr.no/tilsyn-og-feiing-fritidsbolig/>

4.0 Hytteområdene

4.1 Byggesaker, eierskifte mv.

Ved søknad om tillatelse til tiltak plikter hytteeierne i Trysilfjell Hytteområde å sende fullstendig dokumentasjon direkte til Utmarkslaget i forbindelse med nabovarsel. Ved eierskifte må det snarest gis fullstendige opplysninger om ny eier til Utmarkslaget.

4.2. Flytte på hytta?

Da plikter du å søke Trysil kommune om bruksendring.

<https://www.trysil.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eiendom/eiendom/flytte-pa-hytta/>

4.3 Post, postrom, adressering

Hytte- og leilighetseiere på sørsiden av Vestbyvegen (Mosetra Hyttegrend 1/gamle og 2) og innenfor tidligere bomanlegg ved Trysilfjellvegen har posthyller i den lille brune hytta ved skiltskanningen. Døra mot vest, som har et postsymbol på og alltid er ulåst.



Hytte- og leilighetseiere i Storsten Hyttegrend har egen postbu, denne er plassert ved avfallssorteringen/Molokene.

Hytteiere på Håvi Solsiden har egen postkasse ved innkjøringen til området.

Vi ber om at alle som videresender sin post/avis benytter følgende adresse:

Trysilfjellet Sør/Storsten:

Navn

Trysilfjell Hytteområde "hytte nr / leilighet nr"

Postrom Trysilfjellvegen eller Postrom Storsten Hyttegrend

NO-2420 TRYSIL

Håvi Solsiden:

Navn

Håvi Solsiden "hytte nr "

Postkasse Kubekksætervegen

NO-2420 TRYSIL

Husk å sjekke om du har fått post!

Hytteiere på Trysilfjellet Arena har mulighet for egen postkasse på bygg for avfallslevering.

Navn

Golfvegen «hytte nr»

NO-2420 TRYSIL

4.4 Hunder

Vi får stadig tilbakemelding om problemer med løse hunder i skisporene og i hytteområdene. Avføring etter hunder er også et økende problem. Vi minner alle som har med seg hund i løypa om å ta hensyn. Mange, både barn og voksne, er redde for hunder. Hold hunden i bånd, og benytt pose for hundebæsj. **Kast for all del ikke plastposene i naturen.**

4.5 Plakater

All reklame og informasjon som settes opp i hytteområdene skal godkjennes og stemples av Utmarkslaget. Reklame som ikke er forhåndsgodkjent vil bli fjernet fortløpende.

4.6 Hogst i hytteområdene

Vi får ofte spørsmål fra hytteeierne om muligheten for felling av trær på tomtene.

Reglene for festetomter: Trær som står 5 meter eller nærmere hytta bestemmer du over selv. De som står lengre fra hytta må vi være med å ta en avgjørelse på. På selveiertomter bestemmer du selv over alle trær på tomten hvis ikke spesielle forhold er nevnt i kjøpekontrakt eller annet er inntatt i reguleringsbestemmelser for området. (NB! For Viksetra Hyttegrend er vernede trær merket av på reguleringsplankart.)

Trærne som ønskes felt skal merkes med plastbånd, og det gis beskjed til oss når dette er gjort. Vanlig praksis er at bestiller blir fakturert for arbeidet vi utfører med felling og eventuell kapping eller rydding.

De siste årene har vi gjennomført ryddeaksjon sammen med hytteeierne hvor kratt og hogstavfall blir lagt i haug ved vegkanten og hentet på høsten.

Hogstavfallet har blitt til flis som benyttes i det lokale fjernvarmeanlegget.

Aksjonene har vært både miljøriktige og vellykkede, og vi vil fortsette med dette også i 2024.

4.7 Nummerskilt hytter

Alle hytter skal ha nummer som er synlig fra veg. Vi er behjelpelig med å ordne dette mot faktura. Kontakt kontoret på 62 44 94 00 eller mail utmark@trysil.com

4.8 Ski inn – ski ut

Vi får stadig klager på skikjøring utenfor merkede løyper i hytteområdene. Vi ber om at det i størst mulig utstrekning benyttes merkede løyper. Ved skikjøring utenfor merkede løyper må det holdes lav fart og utvises stor forsiktighet slik at skader og ulykker unngås. Vi ber også om at det holdes mest mulig avstand fra den enkelte hytte.

4.9 Bredbånd og tv

Eidsiva Bredbånd leverer fiberbredbånd i hytteområdene. I løpet av 2024 skal COAX nettet stenges. Feilmelding eller bestilling ring +47 61 20 06 12

<https://www.eidsiva.net/landingssider/trysilfjell/>

4.10 Fyrverkeri

Det er innført totalforbud mot avfiring av raketter med styrepinne.

Det skal søkes lokalt brannvesen om avfiring av alt fyrverkeri, unntatt nyttårsaften kl 18 – 02. På grunn av brannfaren i hytteområdene, og av hensyn til alle som har hund eller annet kjæledyr med på hytta, oppfordrer Utmarkslaget til trygge feiringer uten bruk av fyrverkeri!

4.11 Farlige stoffer - gassanlegg

Det gjøres oppmerksom på at farlige stoffer skal meldes inn via ID-porten til Altinn. Da det gjelder gasstanker gjelder dette tanker over 0,4 m³. Veiledning om dette finnes under farlige stoffer på www.dsb.no

4.12 Uønskede/svartelistede vekster

Lupiner er svartelistet, og de finnes i hytteområdet og på veien inn til Grønskaret. Gjør det du kan for å begrense spredning av svartelistede vekster.

5.0 Veg og Parkering

Vegene i Trysilfjell Hytteområde og på Turistsenteret er skiltet med offentlig skiltplan. Dette innebærer blant annet at politiet kan sanksjonere ved brudd på trafikkreglene i områdene. Det ble høsten 2022 innført p-avgift på Turistsenteret.

Det gjøres oppmerksom på at strøgrus som benyttes er av grovkornet type og ikke beregnet for høye hastigheter grunnet stor steinsprutfare.

5.1 Skiltskanning Trysilfjellvegen

Etter nesten 30 år med fysisk bom gikk vi høsten 2022 over til skiltskanning ved innkjøring på Trysilfjellvegen. OnePark AS drifter kameraer, og Autopay.io har betalingsløsningen. Alle hytteeiere i Trysilfjell Hytteområde får 3 stk passeringstillatelser i sin vegavgift. Ekstra tillatelse koster kr. 500 pr stk i 2024. Alle som får tilsendt tillatelser oppretter profil i autopay.io (eller laster ned app) på samme mailadresse som tillatelsene er mottatt på. De som allerede har profil får tillatelsene direkte inn i «avtaler». Du kan legge til så mange biler (fordon) du vil, og du kan ha så mange biler innenfor «bommen» samtidig som du har tillatelser til uten at det medfører ekstra betaling. Du trenger ikke å ha betalingskort registrert, med mindre du ønsker det. Du kan velge å koble fra/bort betalingskortet på ønskede biler. Ønsker du å legge til ulike betalingskort på ulike biler må dette gjøres på websiden www.autopay.io og ikke i appen Autopay. Vi gjør oppmerksom på at parkering på Turistsenteret og vegen til Fageråsen ikke er inkludert i passeringstillatelsen utstedt av oss. Benytter du deg av disse kan det være en fordel å ha registrert betalingskort i sin profil.

5.2 Bomanlegg Håvi Solsiden

Hytteeierne på Håvi Solsiden har sitt eget bomsystem med kodetastatur. Det er opprettet en egen håndverkerkode som gis ut via hytteeier. Denne koden vil bli endret med ujevne mellomrom. Hytteeierne kan bestille brikker som benyttes i stedet for pinkode, for disse betales det kr 200 i depositum pr. brikke.

5.3 Overvåkning hytteområdene

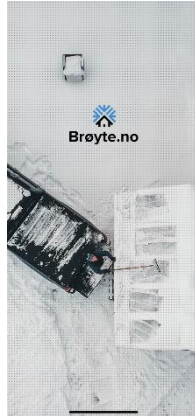
Innkjøringen til Trysilfjellvegen og innkjøring til gamle Mosetra på sørsiden av Vestbyvegen er videoovervåket. Vi mener dette er preventivt i forhold til unødig kjøring, hærverk og innbrudd i hytteområdene.

5.4 Varsle ankomst – i appen Brøyte.no www.broyte.no

Vi oppfordrer alle hytteeiere til å varsle sin ankomst. På denne måten kan vi yte bedre service med snøbrøyting av parkeringsplasser. Hytter tilknyttet vår vaktmestertjeneste kan samtidig bestille varmepåsetting og andre tjenester.

Vi ber om mest mulig riktig registrering for best mulig service. Seneste tidspunkt for å melde ankomst for helg er torsdag kl. 23.00. De øvrige dagene er fristen kl. 23.00 kvelden før. De som ikke har meldt ankomst blir ikke prioritert.

Detaljert bruksanvisning for å opprette bruker, og bruk av brøyteappen.



- Last ned appen via Appstore/Google Play. Appen heter Brøyte.no
- For å kunne registrere deg som bruker må du være lagt til av Trysilfjell Utmarkslag eller hytteeier.
- Åpne appen – Trykk registrer deg nederst.
- Fyll ut skjema (opprett passord her)
- Godta vilkår – Trykk deg videre.
- Det kommer en verifiseringskode (6 siffer) på SMS
- Legg inn verifiseringskode i appen
- Nå kommer du tilbake til innloggingsbilde – Logg inn med passordet du opprettet i skjemaet.
- Grå firkant dukker opp – Trykk «neste» nederst til høyre.
- Nå er alt klart!

Legge til flere brukere:

- Trykk på de 3 strekene øverst til venstre.
- Velg «Innstillinger»
- Velg «OBJEKTBRUKERE»
- Trykk +
- Legg in E-post (Viktig)
- Du kan også legge inn mobilnummer.
- Invitasjonen til å bli bruker blir KUN sendt ut på E-post.

Bruk av appen:

- På forsiden står det «ANKOMST»
- Trykk + på «ANKOMST» for å legge inn ny brøytebestilling.
- Trykk «VELG DATOER» legg inn både ankomstdag og avreisedag i samme bilde.
Trykk «Velg»
- Du kommer da tilbake til «Ankomst og avreise» bildet
- Skriv inn eventuelle kommentarer, og trykk «LEGG TIL» nederst på siden.
- Nå er registreringen opprettet.

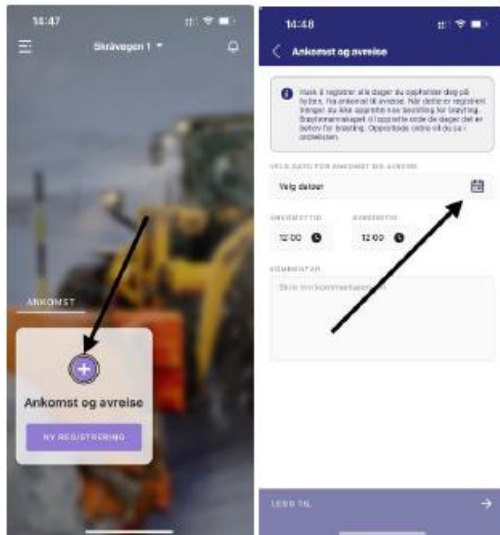
Har du vaktmesterordning på hytta via oss?

- Hvis ja, er denne skilt ut som egen hytte. Bytte mellom vaktmester og brøyting gjør du i nedtrekksmenyen på forsiden i appen, helt øverst midt på skjermen. Liten hake til høyre for hyttenummer.
- Velg dato for «varmepåsetting» og eventuelt «annet». Ellers som beskrevet ovenfor.

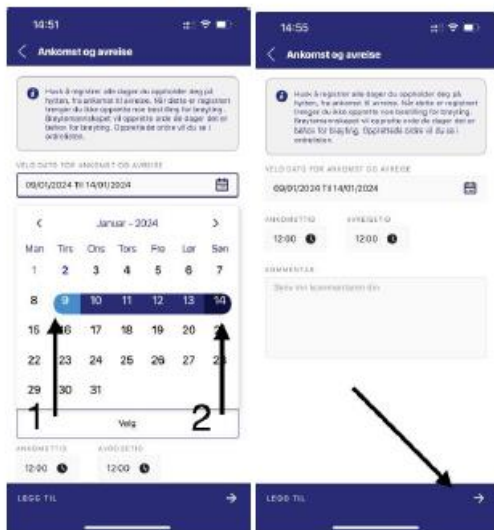
Klikk på ikonet på telefonen din.



Klikk på ankomst og avreise knappen, Klikk deretter på kalender symbolet



Trykk først på ankomstdato deretter avreise dato, og trykk neste. Din ankomstregistrering er fullført.



5.5 Snørydding

Våre rutiner er å starte snørydding av hovedveger ved snøfall over 5 cm. Ved kraftig og langvarig snøfall må fremkommelighet på veger prioriteres fremfor brøyting av parkeringsplasser. Parkeringsplasser blir ikke ryddet før snømengden går over 5 cm. Normalt brøytes ikke parkeringsplasser i helgene. Vær behjelpelig med å flytte bilen når parkeringsplassene brøytes.

Det er hytteeiers ansvar å merke utsatte punkter for snøbrøyting på egen tomt innen 1. oktober. Utsatte punkter er eksempelvis elementer som er vanskelig å kunne se etter større snøfall slik som forstøtningsmurer, trappeavslutninger, utvendig belysning, planter mv. Brøytestikk kan kjøpes av Utmarkslaget for kr. 20 pr. stk. Hvis Utmarkslaget får i oppdrag å utføre nedsetting av stikker belastes hytteeier kr 40 pr brøytestikk.

Rydding av snø etter takmåking må bestilles pr mail eller telefon, IKKE via ankomstregistrering i Brøyte-appen.

5.6 Grusing av p-plasser og private innkjøringer vinter

Årsavgifter dekker ikke grusing av p-plasser eller private innkjøringer. Strøing/grusing av p-plass/innkjøring koster i 2024 kr. 840 + mva, utført i ordinær arbeidstid.

5.7 Skibuss

Vi oppfordrer alle som ikke har ski inn/ski ut om å ta Skibussen. Tabell ligger (kun) på SkiStar sin app «My SkiStar».

6.0 Vann og avløp

6.1 Generelt

Trysilfjell Utmarkslag har eget vannverk som forsyner hytteområdene. Bassengkapasiteten er 1750 m³ og en total leveringskapasitet på 16200 pe (personekvivalenter). Utmarkslaget har gjensidig beredskap med Trysil kommune om leveranser av vann.

6.2 Hovedstoppekraner

For å unngå vannskader og uønsket vannforbruk oppfordres hytteeiere til å holde hovedstoppekraner stengt i perioder hvor hytta ikke er i bruk. Husk god merking av stoppekranene.

6.3 Vannmålere

Utmarkslaget benytter kommunale satser ved fakturering av vannavgift etter forbruk. Trysil kommune fakturerer kloakkavgift etter forbrukt vann, alternativt etter bruksareal på hytta. Mange vil spare kloakkavgift med vannmålere.

Alle hytter satt opp etter 1.1.2013 plikter å installere vannmåler, ref «Bestemmelser for bruk av vannmålere i Trysil kommune». Der er ønskelig fra vår side at alle monterer vannmåler, og vi kan kreve at kommersielle utleieenheter gjør det. Vannmålerskjema må utfylles og vannmåler leveres fra kommunen til godkjent rørlegger som skal utføre installasjonen. Det betales

årlig leie for måleren til Trysil kommune. Leien skal dekke anskaffelse, kontroll, vedlikehold, utskifting og administrasjon

Det ble i 2023 utsendt info til alle som ikke har måler, dette resulterte i en økning med 59 målere. Totalt 536 hytter/leiligheter tilknyttet vårt vannverk har nå vannmåler.

6.4 Legionella

Faren for å bli smittet av legionellabakterier er liten. Ønsker du å redusere faren ytterligere gir Folkehelseinstituttet følgende råd:

Temperaturen i varmtvannsberederen bør holde minst 70°C. Gjennomspyling av dusjen med 70 graders vann i 5 minutter 4 ganger i året, og regelmessig gjennomspyling med varmt vann på 60°C for eksempel etter dusjing, gir god sikkerhet. Dersom varmtvannsberederen har vært skrudd av i kortere eller lengre tid, må det ikke brukes vann derfra til dusjing før vanntemperaturen har nådd opp til 70°C. Vil du vite mer? Sjekk folkehelseinstituttets nettsted, www.fhi.no

6.5. Avløp – gebyr til Trysil kommune

Uten vannmåler: For avløp betaler du etter bruksarealet på hytta. Pr. m² bruksareal (BRA) stipulerer Trysil kommune 1 m³ forbruk. Forbruksavgiften ganges opp med 1,9. I tillegg betaler du et abonnementsgebyr.

Med vannmåler: Du betaler abonnementsgebyr og forbruk med normal sats (forbruksavgiften ganges IKKE opp).

6.6. Vannavgift

Alle som installerer måler vil få vannavgift etter forbruk fra Trysilfjell Utmarkslag. Det er viktig at avgifter for vann og avløp sees på under ett. Vi har en excel-tabell der du sjøl kan fylle inn bruksareal og det du tror kan være ditt vannforbruk i dag. Denne sender vi deg på forespørsel.

Ønsker du å installere vannmåler kontakt gjerne en av disse tre lokale firmaene. Ofte kreves det befaring, men bilde tatt av vanninntak kan i mange tilfeller være tilstrekkelig. Jobbene vil være ulike fra hytte til hytte, og det er umulig for rørleggerne å gi faste priser.

Løken VVS AS

Slettmøvegen 30

2420 TRYSIL

+47 62450158 +47 97553373

post@lokenvvs.no

www.lokenvvs.no

Comfort Trysil, YC Rør AS

Slettmovegen 3
2420 TRYSIL
+47 62 40 05 20
trysil@ycror.no
www.comfort.no

Trysil Rørleggerbedrift AS

Storvegen 47
2420 TRYSIL
+47 62 45 24 11
trysil@rorleggerbedrift.no
www.rorleggerbedrift.no

For ytterligere informasjon:

Trysil kommune, vann- og avløpsavdelingen – tlf 62 45 77 00 eller
www.trysil.kommune.no

Husk å gi oss beskjed når måler er installert.

Behov for oppgradering?

Trykkreduksjonsventil

Vanntrykket i hytte/bolig ligger vanligvis på 3-5 bar(kg), men fungerer også +/- alt ettersom utstørsbehov. Trykk er viktig for at dusj, kraner, toalett, ismaskin og annet skal fungere. **For lavt** vanntrykk kan påvirke boenhetens sanitærutstyr. Lavt trykk kan også skyldes tette siler eller filtre i rørsystem på eget anlegg.

For høyt vanntrykk kan forårsake skader og store problemer. Hører du for eksempel smell i rørene når du stenger vannet, kan det skyldes høyt trykk. Det kan forårsake lekkasjer og skader på utstyr. Vanntrykk må under ingen omstendighet overstige 6 bar. Derfor benyttes trykkreduksjonsventil, nettopp for å kontrollere at trykk er ihht norm. Dette er en billig forsikring mot vannskader. Trykk fra leverandør kan variere mht trykksoner hvor forsyningsnettet er spredt over store områder med høydeforskjeller. Selv om leverandør har trykkreduksjoner på hovednett, gis det ingen garanti for at trykk endrer seg ved uforutsette hendelser eller endring av forbruk. Eksempelvis kan også trykk ved bytte av varmtvannsbereder endre trykk i hytte/bolig.

andør har trykkreduksjoner på hovednett, gis det ingen garanti for at trykk endrer seg ved uforutsette hendelser eller endring av forbruk. Eksempelvis kan også trykk ved bytte av varmtvannsbereder endre trykk i hytte/bolig. I dag er det en selvfølge å montere trykkreduksjonsventil i nybygg, men behovet er like stort på gamle anlegg med eldre sanitærutstyr.

Tilbakeslagsventil og ekspansjonstank

Nye boliger/hytter skal etter dagens krav ha **tilbakeslagsventil** på vanninntaket. Dette medfører at **ekspansjonstank** må monteres hvis det ikke allerede er ny bereder med innebygd ekspansjonstank. Uten ekspansjonstank og en «intakt» ballong, vil varmtvann kunne dryppe ut gjennom sikkerhetsventilen i bunnen av berederen i stedet. Dette vil kunne forårsake vannskader og unødig sløsing med varmtvann. En ekspansjonstank er en lukket varmetank av stål som samler utvidelse av vann ved oppvarming. Uten bruk av ekspansjonstank vil du risikere store skader på rør og varmesystemer.

Tilbakeslagsventil i bolig/hytte er ihht Norsk Standard fra 1997, og Drikkevannsforskriften, påkrevet. Dette for å hindre at forurenset vann fra abonnent går tilbake til drikkevannsledning og dermed spres videre til andre abonnenter. Dette vil i enkelhet forklares ved at varmt vann i bereder ekspanderer, og overtrykk går tilbake til forsyningsledning.

7.0 Renovasjon (sopor)

7.1 Generelt

Trysilfjell Utmarkslag administrerer renovasjonsordningen i hytteområdene. SØIR (Sør-Østerdal interkommunale renovasjonsselskap) er ansvarlig for selve tjenesten og de benytter for tiden Norsk Gjenvinning som utførende av tjenesten. Sortering av 5 fraksjoner ble innført 1. desember 2022.

7.2 Avfallshåndtering

Vi gjør oppmerksom på at byggeavfall ikke er tillatt i avfallscontainerne/molokene i hytteområdene. Hytteeiere eller entreprenører som utfører bygging i hytteområdene skal ha egne containere til dette. Hvert år har vi også flere containerbranner og vi gjør oppmerksom på at varm aske ikke må tømmes i containerne/molokene. Det er også forbudt å legge brannslukkingsapparat i avfallet. Disse på leveres på gjenvinningsstasjon.

7.3 Miljøstasjon Trysilfjellvegen

Ligger like innenfor bomanlegget ved Trysilfjellvegen. Her leveres restavfall, papp/papir, glass/metall, plast og biologisk avfall. Hver jul/nyttår settes det ut egne hengere for kassering av juletrær.

7.4 Trysil gjenvinningsstasjon, Vestsidvegen 76 (Mosanden Industriområde) Her kan du levere sortert avfall uten kostnad.

Januar – mars, og oktober – desember:

Mandag 10.00 – 17.00. Tirsdag – torsdag 09.00 – 16.00. Fredag 09.00 – 14.00

April – september:

Mandag kl. 09.00 – 19.00. Tirsdag, onsdag og fredag kl. 09.00 – 16.00. Torsdag 09.00 – 18.00.

Gjenvinningsstasjonen har åpent følgende lørdager i 2024, fra kl 0900 – 1300:

24.02., 16.03., 20.04., 27.04., 04.05., 11.05., 25.05., 15.06., 13.07., 10.08., 07.09., 19.10. og 16.11. I forbindelse med julen vil det være egne åpningstider. Informasjon om disse tidene vil bli lagt ut på deres hjemmeside www.soir.no og facebookside SØIR. Onsdag før skjærtorsdag, påskeaften, pinseaften, jul- og nyttårsaften er gjenvinningsstasjonen stengt.

8. Trysilfjell Hytteeierforening

Trysilfjell Hytteeierforening er en viktig samarbeidspartner for Utmarkslaget.

Se foreningens egen hjemmeside: www.hyttaitrysil.no

9. Hyttetomter til salgs

Mosetra Hyttegrend 2, trinn III. Tomtene selges via Privatmegleren v/Petter Birkrem, mobil +47 932 62 900.

For næringstomter ta direkte kontakt med Utmarkslaget.

10. Festetomter

Det er fortsatt mulig å kunne løse inn festetomter i området 1-466. Pr i dag har 395 av 466 hytteeiere innløst sine tomter. Hvis innløsning av festetomt er aktuelt, ta direkte kontakt med Utmarkslaget.

11. Planer og prosjekter

Midgard Trysil

Sammen med PTH Eiendom AS, som eier Trysil Lodge, har Utmarkslaget stiftet Midgard Trysil AS. Det skal bygges til sammen 78 leiligheter i to trinn.

Bygg A hadde byggestart i mai 2023, og har 42 leiligheter. Bygget skal være ferdig november 2024. www.midgardtrysil.no

Mosetra Hyttegrend 2 – HB 1518

Området ligger sør for Vestbyvegen, nedenfor eksisterende hytteområde Mosetra Hyttegrend. Byggetrinn I og II er utsolgt. I trinn III, som er det siste på feltet, er det 26 usolgte tomter. Området har egen avkjøring og det er etablert en planfri kryssing med kulvert under Vestbyvegen. Fra kulverten går det en turveg, parallelt med Vestbyvegen, ned til Knettsætervegen. Mosetra Hyttegrend 2 er tilknyttet eksisterende langrennsløyper i området.

Området vest for Skihytta – HC 1517

Her er det godkjent inntil 150 fritidstomter i HC-kategori, det vil si hytter på maksimalt 200 m² BRA. Arbeidet med detaljregulering er i gang. Tidspunkt for oppstart infrastruktur og salgsstart er foreløpig ikke bestemt.

Trysilfjellet Arena

Trysilfjellet Arena er fellesnavnet for området sør for Vestbyvegen ved Turistsenteret. Området består av Trysilfjellet Golfbane, Trysilfjellet Arena Hyttegrend, Trysil Bike Park og Høyt & Lavt klatrepark, samt en stadion for langrenn og skiskyting.

Trysilfjellet Golf

Trysilfjellet Golfbane er en av Norges beste skogsbaner med 18 hulls hovedbane, driving range, øvingsområder og et flerbrukshus som inneholder proshop, restaurant, dusjer og toaletter. Minigolfbanen ble sommeren 2022 utvidet fra 9 til 18 hull.

Langrenn og skiskyting

Trysilfjellet Arena har et eget område for langrenn og skiskyting. Her finnes en asfaltert lysløype på 2,7 km og en 5 km trasé. Her er også tilgang til resten av turløypenettet rundt Trysilfjellet. Utmarkslaget har investert i utstyr for snøproduksjon i området for å sikre en tidlig sesongstart for de ivrigste skiløperne innen langrenn og skiskyting. De siste årene har det blitt lagret snø slik at langrennsløyper kunne åpnes siste helgen i oktober. Over 15 000 skiløpere har hvert år benyttet seg av tilbudet og det har generert over 10 000 overnattingsdøgn i Trysil. Det foreligger også planer om et aktivitetscenter/næringsbygg i området.

Følg med på <https://www.trysil.com/no/Trene/Langrenn-og-skiskyting/tidligsno/> for å holde deg informert om langrennstilbudet høsten 2024.

Løypebidrag

Det snør ikke spor.....

<https://www.trysil.com/Gjore/Vinter/Langrenn/loypebidrag-til-langrenn-i-trysil/>

Stisykkel – Trysil Bike Arena

Trysils stisykkelsatsing har vært svært vellykket og bidrar allerede til mange nye helårs arbeidsplasser og økt besøk i Trysil på sommeren. 92 000 sykkeldager ble registrert i TBA sommeren 2023. Det er en økning på 7,4% fra året før.

Trysil Høyt & Lavt Klatrepark

Klatreparken ligger på Trysilfjellet Arena, rett sør for Turistsenteret.

Klatreparken har 2 øvingsløyper, 1 oransje løype, 2 grønne løyper, 1 blå løype og 1 rød løype. Alle løypene, unntatt den oransje, starter i det 12 m høye klatretårnet.

For booking og mer info <http://hoytlavt.no/trysil>

12. Nyhetsbrev fra Destinasjon Trysil

Hva skjer i Trysil?

Hold deg oppdatert på alt som skjer i Trysil - meld deg på nyhetsbrev fra Destinasjon Trysil. Her får du jevnlig informasjon om små og store hendelser i Trysil - hele året.

www.trysil.com/nyhetsbrev

Vaktmesterordning

Trysilfjell Hytteområde

- ETTERSYN** En gang pr uke mellom 1. november og 1. mai, dagene mandag - fredag. Ettersyn hver annen uke resten av året. Hvis det bor folk i hytta, går vaktmesteren ikke inn. Det gis ikke fradrag i årsavgiften for dette. Vaktmesteren kan på anmodning hente ut gjenglemte ting og se etter for eksempel om vinduet er lukket, døra er låst og komfyren slått av. Dette faktureres ekstra hvis det utføres utenom ordinære runder.
- VARSLING** Hvis det blir oppdaget uregelmessigheter varsles hytteeieren pr telefon, e-post eller melding i appen Brøyte. Hytteeieren bestemmer hva som skal gjøres. Ytterligere arbeid kan utføres etter avtale med eier og faktureres særskilt.
- VARME AV OG PÅ** Vaktmesteren slår av og på varmekabel og annen nødvendig varme. Foran besøk setter vaktmesteren på ekstra varme etter følgende kriterier: For weekendbesøk (fredag – søndag) ber vi om beskjed før kl. 23.00 torsdag. Ankomster mandag – torsdag ber vi om beskjed om før kl.23.00 dagen før. Bestillinger etter disse tidspunktene vil bli fakturert ekstra. Bestillinger gjøres via appen Brøyte.no
- SNØ PÅ TAKET** Det er svært ulikt hvor mye snø hyttene tåler. Vaktmester gir beskjed hvis han merker endringer i hytta. Utmarkslaget kan ikke stilles til ansvar for skader som måtte oppstå grunnet snø på taket.
- SNØMÅKING** Vaktmesteren kan rydde gangveg fram til hytta. Dette faktureres særskilt.
- LOGG** Alle tilsyn loggføres i appen Brøyte.no
- PRISER (eks. mva) (2024)**
- | | |
|--------------------------------------|--------------------|
| Tilsynsordningen: | |
| Hytter under 140 m2 | kr 3.000,- |
| Hytter over 140 m2 | kr 3.700,- |
| Varmepåsetting (ringt etter frist) | kr 525,- |
| Utlevering av nøkkel etter kontortid | kr. 840,- |
| Snørydding manuelt u/freser | kr. 610,- pr. time |
| Snørydding manuelt m/freser | kr. 900,- pr. time |
| Div. oppdrag, manuelt arbeid | kr. 610,- pr. time |
- ANSVAR** Trysilfjell Utmarkslag SA er ansvarlig for at eiers nøkkel ikke kommer i urettmessige hender.
- Trysilfjell Utmarkslag SA har ikke ansvar for skader m v som kan skje mellom hvert tilsyn.



2420 Trysil Tlf 62 44 94 00
utmark@trysil.com
www.utmarkslaget.no